

OUR STORY OUR CLOUD

創意與科技 融合理想生活與未來



Joe Chan
Star Properties

五、六年前，透過第一個工業項目The Galaxy(天際中心)，星星地產把傳統的工廠大廈重新演繹，創出一個新的潮流。之後我們繼續突破界限，在The Star(星星中心)和The Rainbow(虹方)不斷創新，令工廈和工廈活化項目添上色彩，更惹人注目。

The Cloud(雲之端)是我們發展的全新重建工廈，亦將會是一個極具震撼力的項目。在Digital Transformation的大時代，The Cloud(雲之端)在Internet(網絡)和Mobile Technology(流動通訊)的設備和配套，都差不多超越全香港工業甚至商業物業。可以隨時提供10Gbps寬頻和5G流動通訊，令The Cloud(雲之端)成為對通訊速度有高要求的用戶之最好選擇。大廈其他種種的設施和服務，亦給予用戶方便、私隱和舒適。為什麼工廈的設施、用途和價值不可以超越商廈？

The Cloud(雲之端)為新一代的營商地方重新定義。將成為新的標準。The Cloud is truly "Building of the Next Generation"! 除此，這個項目還有一個重要的使命和意義，就是為香港的creative industry，包括各種與科技、文化藝術、電影、影音錄製、多媒體製作等有關的行業締造一個理想的工作環境和作出後續的支援。我們很榮幸能夠為香港創意產業的未來出一分力，作出一點點的貢獻。

Let's just Fly!



**Julio Tafari
Dunbar**

M Pluz Design



Minako Lee



Gabriel Yu
GYU Limited



Steve Ng
HKT

HKT 5G x 10Gbps 光纖 -為The Cloud用戶帶來高科技體驗

5G作為新興技術如人工智能、物聯網、機器人科技的強大驅動力，速度比4G快高達20倍，徹底顛覆各行各業的運作模式及體驗。為打造The Cloud(雲之端)成為新一代的高科技术營商地方，香港電訊為The Cloud鋪設最先進的5G網絡，讓用戶能體驗5G的超高速、低時延及同時連接大量不同物聯網裝置的優勢，在現今大量使用雲端計算(Cloud Computing)、擴增實境AR、虛擬實境VR和Mobile First的營商模式，以極速贏取未來世界機遇。

香港電訊預先為The Cloud鋪設10Gbps光纖網絡，特以縱橫全面覆蓋的設計，使整棟大廈每一樓層及每一個單位的上網速度達至10Gbps。更加設後備光纖，同時連接兩個專業級電訊機房，確保無間斷網絡，為網速和穩定性有高要求的行業提供一個獨一無二的地方。用戶無論是藝術工作室、特定創意產業和研究所、設計及發展中心，都能夠快人一步，得心應手。

The Cloud(雲之端)這個地盤面積不算大，但經多番努力後，我們爭取到最多的建築空間和高度。巧妙的結構和機電設計令單位內高聳的天花顯得無邊，讓室內空間可以盡量發揮；靈活間隔亦提供了不同呎數單位供選擇。

對大廈周邊環境如空氣、街景等均有詳細考慮，最後把通州街一面的外立面，由行人路後退1.5米，令大廈面前的空間感、空氣流通及日光照射更加充裕，達到大部份單位都有陽光照射，感覺舒適。在大廈樓層中，亦設有一整層空中花園，是在鬧市中難得的綠洲，至於大廈玻璃外牆，特別選用高質量的玻璃及來自日本的油漆，令大廈感覺與眾不同。

在整個項目的設計過程中，團隊貫徹以環保綠化及以人為本的設計方針，務求造出一幢內外兼備的大廈，對內人性化，對外環境原則融和一致。

我們很期待這個大廈的落成，為這個區帶來新的動力和氣象。

— DEDICATED TO THE CREATORS & PIONEERS —

Developer



星星地產

Property Management



星星物業管理

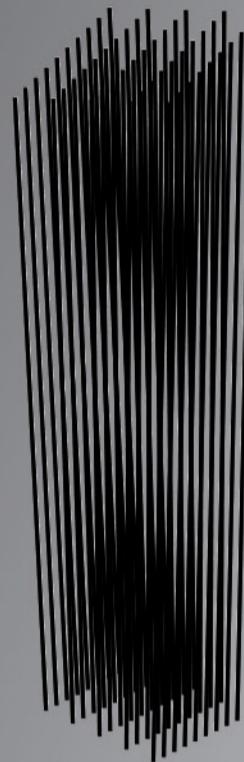
www.thecloud.com.hk

大角咀通州街111號

本廣告/宣傳資料內所載資料、相片、圖像、地圖、圖表、平面圖、繪圖及印象示意圖等均僅供參考，部份相片、圖像、地圖、圖表、繪圖、印象示意圖及平面圖已由電腦作畫面處理以達致較佳之視覺效果，並不構成或不應被視為任何要約、承諾、陳述或保證。有關本項目及其周邊地區環境之整體發展規劃當按照政府有關部門最後之批准及修訂為準，如欲了解項目之實地情況及周邊地區環境，務請親自查察為要。如有疑問或欲知個別內容之詳情，請向有關行業之專業人士詢問查證。本項目的設施、用料、設計、裝置物料及設備等均以入伙時所提供之為準，賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無需另行通知。本廣告/宣傳資料內一切資料須以政府相關部門最後批准之圖則及法律文件包括但不限於政府租契及其相關文件、正式買賣合約、公契及管理合約條款為準。所有設計概念圖為設計相片並只供參考，其背景並非「雲之端」的實際景觀，各設計概念圖或照片中的家具、擺設及裝飾配件並非交樓標準的設備。

重要聲明：本宣傳冊子內所載的一切資料，已力求精準。然而，賣方及/或賣方代理人並不保證或陳述（不論明示或暗示）該等資料是否完整及/或準確。

Copyright © 2020 Star Properties. All rights reserved. Branding design by FirmStudio



THE CLOUD

雲之端

BUILDING OF THE NEXT GENERATION

15TH - 27TH FLOOR PLAN

(OMITTED 24TH FLOOR PLAN) (EXCLUDING 21ST FLOOR PLAN)

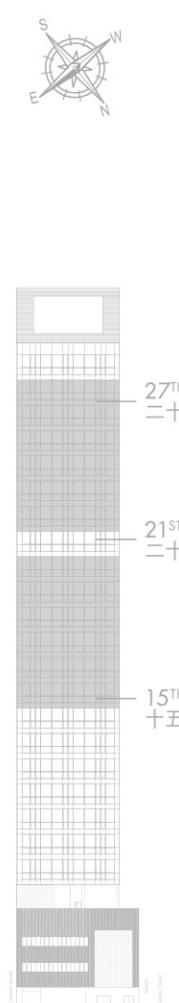
十五樓至二十七樓平面圖

(不包括二十四樓平面圖) (除二十一樓平面圖外)



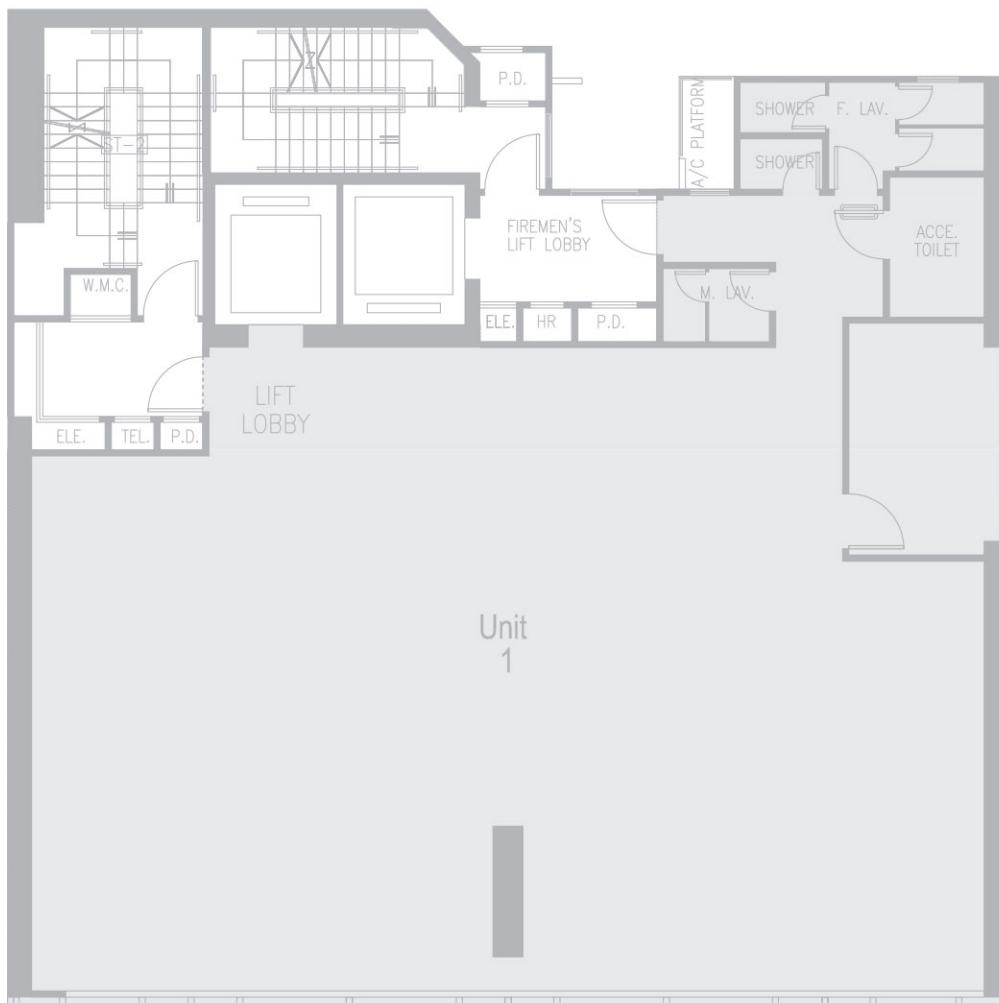
0m 5m

| 地下 G/F | 01 | 02 | 03 | 05 | 06 | 07 | 08 | 09 | 10 | 11 | 總樓層面積 Total Floor Area | |
|--|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|---------------------------|---------------------------|
| 實用面積 Saleable Area (sq.ft) | 55 | 57 | | | | | | | | | 112 | |
| 建築面積 Gross Area (sq.ft) | 92 | 95 | | | | | | | | | 187 | |
| 1樓 1/F | 01 | 02 | 03 | 05 | 06 | 07 | 08 | 09 | 10 | 11 | 總樓層面積 Total Floor Area | |
| 實用面積 Saleable Area (sq.ft) | 60 | 64 | 252 | 160 | 160 | 231 | 66 | 69 | 105 | 106 | 1,273 | |
| 建築面積 Gross Area (sq.ft) | 100 | 107 | 420 | 267 | 267 | 385 | 110 | 115 | 175 | 177 | 2,123 | |
| 2樓 2/F | 01 | 02 | 03 | 05 | 06 | 07 | 08 | 09 | 10 | 11 | 總樓層面積 Total Floor Area | |
| 實用面積 Saleable Area (sq.ft) | 60 | 64 | 252 | 160 | 160 | 231 | 66 | 68 | 104 | 115 | 1,280 | |
| 建築面積 Gross Area (sq.ft) | 100 | 107 | 420 | 267 | 267 | 385 | 110 | 113 | 173 | 192 | 2,134 | |
| 5樓至12樓 5/F to 12/F | 01 | 02 | 03 | 05 | 06 | 07 | 08 | 09 | 10 | 11 | 12 | 總樓層面積 Total Floor Area |
| 實用面積 Saleable Area (sq.ft) | 70 | 253 | 183 | 203 | 203 | 191 | 273 | 113 | 65 | 67 | 82 | 1,703 |
| 建築面積 Gross Area (sq.ft) | 117 | 422 | 305 | 338 | 338 | 318 | 455 | 188 | 108 | 112 | 137 | 2,838 |
| 15樓至27樓(不包括24樓,除21樓外) 15/F to 27/F (Omitted 24/F Excluding 21/F) | 01 | 02 | 03 | 05 | 06 | 07 | 08 | 09 | 10 | 11 | 12 | 總樓層面積 Total Floor Area |
| 實用面積 Saleable Area (sq.ft) | 70 | 253 | 183 | 203 | 203 | 191 | 252 | 115 | 65 | 67 | 82 | 1,684 |
| 建築面積 Gross Area (sq.ft) | 117 | 422 | 305 | 338 | 338 | 318 | 420 | 192 | 108 | 112 | 137 | 2,807 |

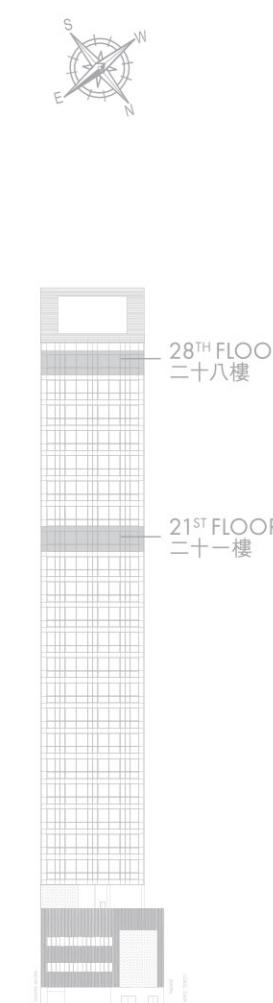


21ST and 28TH FLOOR PLAN

二十一及二十八樓平面圖



0m 5m



0m 5m

| 21樓及28樓(全層) 21/F & 28/F (Whole Floor) | 01 | | | | | | | | | | 總樓層面積 Total Floor Area |
|--|-------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---------------------------|
| 實用面積 Saleable Area (sq.ft) | 2,132 | | | | | | | | | | 2,132 |
| 建築面積 Gross Area (sq.ft) | 2,807 | | | | | | | | | | 2,807 |
| 天台 Roof | | | | | | | | | | | 總樓層面積 Total Floor Area |
| 天台面積 Roof Area (sq.ft) | 1,087 | | | | | | | | | | 1,087 |

僅表示設施之方向，並不表示景觀。景觀受位處層數及周圍環境之建築物影響。賣方不就景觀作任何承諾或保證。

發展項目及其任何部分的設計、用料、裝置物料、設備及設施等均以入伙時所提供之資料為準，賣方保留一切權利作出改動，而無需事先通知。本廣告/宣傳資料內一切關於該發展項目或其任何部份的描述和資料，不代表政府相關部門批准之圖則，並受制於及須以政府相關部門最後批准之圖則及相關法律文件為準。所有資料僅供參考之用，並不構成任何合約條款、要約、承諾、陳述或保證(無論是明示或隱含)。一切以買賣合約、發展項目文件及公契作準。建議準買家如有疑問或欲知個別內容之詳情，請另作查詢或向有關專業人士詢問查證。本發展項目只作工業用途。